

**ARAN BUŠIĆ d.o.o. u stečaju**, Stobreč, Ivekovićeve 1, OIB: 31610110890, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić, Vesanovića 13, Split, OIB: 24219684702 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) kao zakupodavac s jedne strane,-----

te-----

**REDUCTOR d.o.o.**, Split, Lovački put 1 A, OIB: 86337493205, zastupan po direktoru Ivica Bušić, Stobreč, Hercegovačka 10, OIB: 5037656695,-----

i-----  
**STIROPOR GRADNJA d.o.o.**, Split, Lovački put 1 A, OIB: 56201378815, zastupan po direktoru Ivica Bušić, Stobreč, Hercegovačka 10, OIB: 5037656695 (u daljnjem tekstu: Zakupnici) kao zakupnici s druge strane,-----  
dana 25. veljače 2022. godine u Splitu, sklapaju sljedeći-----

## ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora,-----  
solemniziran kod javnog bilježnika Ante Šuško pod brojem OV-3123/2021 od 24. rujna-----  
2021. godine za nekretnine označene kao:-----

- a) kat. čest. 1668/150, dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 736 m<sup>2</sup>,-----  
upisana u ZK uložak 1416, k.o. Turjaci, zk. odjel Sinj,-----
- b) kat. čest. 3/61, dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 2992 m<sup>2</sup>, upisana u ZK-----  
uložak 538, k.o. Prisoje, zk. odjel Sinj, a koje nekretnine u naravi čine jednu gospodarsku-----  
zgradu s okolnim zemljištem-----

### Članak 2.-----

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 2. stavak 1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora,--  
solemniziran kod javnog bilježnika Ante Šuško pod brojem OV-3123/2021 od 24. rujna-----  
2021. godine, na način da isti sada glasi:-----

„Ugovorne strane suglasno ugovaraju zakup poslovnog prostora za vremensko razdoblje od----  
1. ožujka 2022. godine do 30. svibnja 2022. godine. U slučaju prodaje poslovnog prostora u-----  
stečajnom postupku koji se vodi nad Zakupodavcem, prije isteka trajanja zakupa utvrđenog  
ovim Anexom, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, solemniziran kod javnog bilježnika Ante  
Šuško pod brojem OV-3123/2021 od 24. rujna 2021. godine, kao i ovaj Anex ugovora o zakupu  
poslovnog prostora se smatraju raskinutim danom donošenja Zaključka o predaji poslovnog  
prostora trećoj osobi, u stečajnom postupku nad Zakupodavcem.-----

### Članak 3.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u preostalom dijelu, Ugovor o zakupu poslovnog  
prostora, solemniziran kod javnog bilježnika Ante Šuško pod brojem OV-3123/2021 od  
24. rujna 2021. godine, u cijelosti ostaje na snazi.-----

MP



**ZAKUPODAVAC:**



ARAN BUŠIĆ d.o.o. u stečaju

**ZAKUPOPRIMAC:**



REDUCTOR d.o.o.



STIROPOR GRADNJA d.o.o.







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ante Šuško

Split, Domovinskog rata 3

Poslovni broj: OV-608/2022

Ja, javni bilježnik Ante Šuško, Split, Domovinskog rata 3, potvrđujem da su stranke:

**MATEO PULJIĆ, OIB 24219684702, SPLIT, VESANOVIĆA 13**, kao stečajni upravitelj **ARAN BUŠIĆ, d.o.o. u stečaju, MBS 060162774, OIB 31610110890, Stobreč, Ivekovićeve 1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115240595 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupodavac,

**IVICA BUŠIĆ, OIB 50376566953, STOBREČ, Hercegovačka 10**, kao direktor **REDUCTOR d.o.o., MBS 060292989, OIB 86337493205, Split, LOVAČKI PUT 1 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110241502 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik,

**IVICA BUŠIĆ, OIB 50376566953, STOBREČ, Hercegovačka 10**, kao direktor **STIROPOR GRADNJA d.o.o., MBS 060280458, OIB 56201378815, Split, Lovački put 1 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110241502 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 187,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 46,88 kn.

Split, 25.02.2022.

Javni bilježnik  
Ante Šuško



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
IVANA BORZIĆ